

Obchodní společnost
E.ON Česká republika, s.r.o.
IČ: 25733591
se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49
zastoupená Michaelem Riekem,

vyhlašuje

Výběrové řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti

Podmínky výběrového řízení

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1. Tyto Podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) stanoví postup při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy ohledně dále specifikovaných nemovitostí. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření kupní smlouvy a následného výběru Závěmce s nejvýhodnější nabídkou pro Navrhovatele.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1. Účastníky výběrového řízení jsou Navrhovatel a Závěmce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou dále specifikované nemovitosti ve vlastnictví Navrhovatele.
- 2.2. **Navrhovatel:**
Navrhovatelem je obchodní společnost **E.ON Česká republika, s.r.o.**, IČ: 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066.
- 2.3. **Závěmce:**
Závěmcem se stává osoba, která v souladu s Podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou dále v článku 3 odst. 3.7. (dále jen „Závěmce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
- 2.4. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby nebo fyzické osoby starší 18 let, plně způsobilé k právním úkonům.
- 2.5. V případě, že na straně Závěmce bude více osob, např. při koupi do společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví více osob, pak tam, kde se v Podmínkách hovoří o Závěmci, jsou tím myšleny všechny osoby, jež budou dle svého společného rozhodnutí podávat společně nabídku dle Podmínek a v případě, že bude jejich nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější, jež budou následně předmětné nemovitosti kupovat.
- 2.6. Pro provedení a organizaci výběrového řízení navrhovatel zmocňuje realitní kancelář **e-Finance Reality, s.r.o.**, IČ: 255 54 824, se sídlem Brno, Rooseveltova 593/10, PSČ 602 00.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
 - a) realitní kanceláře zastupující navrhovatele, společnosti e-Finance Reality, s.r.o., s adresou <http://www.e-finance-reality.cz>,
 - b) inzertním realitním serveru s adresou <http://www.sreality.cz>.

3.2. **Předmětné nemovitosti:**

Předmětné nemovitosti, které budou předmětem prodeje, jsou tyto nemovitosti:

- a) budova v části obce Strakonice II, č.p. 506, způsob využití stavba občanské vybavenosti, na pozemku parc.č. St. 88,
- b) budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, na pozemku parc.č. St. 1019,
- c) pozemek parc.č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 711 m²,
- d) pozemek parc.č. 701/3, ostatní plocha o zapsané výměře 575 m²,

vše v obci Strakonice, katastrálním území Nové Strakonice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví č. 6789, vše včetně venkovních úprav, součástí, a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku číslo 3546-211/08 ze dne 17. 7. 2008 vypracovaném znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., IČ: 463 47 194.

3.3. **Navrhovatel tímto vyhláší výběrové řízení na výběr nejvhodnější nabídky k uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětných nemovitostí, které jsou popsány výše v tomto článku 3 odstavci 3.2. Podmínek.**

Navrhovatel vyhláší výběrové řízení ode dne 16.5.2011.

3.4. **Kupní cena, platební podmínky:**

- a) minimální kupní cena činí částku **17.000.000,-Kč** (slovy: sedmnáct milionů korun českých),
- b) jistota (kauce) činí částku **500.000,-Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých),
- c) splatnost jistoty je nejpozději do 21.6.2011,
- d) úhrada jistoty musí být provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4822670247/0100, s uvedením rodného čísla u fyzických osob nebo identifikačního čísla u právnických osob do variabilního symbolu platby,
- e) úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet uvedený výše v tomto článku 3 odst. 3.4. pod písm. d) nejpozději v termínu uvedeném výše v tomto článku 3 odst. 3.4. pod písm. c),
- f) splatnost doplatku do celé výše kupní ceny je 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy ze strany navrhovatele.

3.5. **Další podmínky navrhovatele:**

- a) z předmětných nemovitostí je pozemek parc.č. St. 88 zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, umístění kabelového vedení NN a stožáru veřejného osvětlení, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o věcném břemeně ze dne 8.4.2009 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí pod č. V-1701/2009-307 ke dni 15.4.2009, a jehož rozsah a průběh je blíže specifikován v geometrickém plánu č. 1218-54/2009, vyhotoveném firmou Geoteka s.r.o., ověřeném Ing. Karlem Vlasákem pod č. 54/2009, a s tímto věcným břemenem navrhovatel předmětné nemovitosti prodává,
- b) z předmětných nemovitostí je pozemek parc.č. 701/3 zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ke stavbě výměníku, evidované jako budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 740/2 v k.ú. Nové Strakonice, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.1998 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí pod č. V3-486/98 ke dni 13.3.1998, a jehož rozsah a průběh je blíže specifikován v geometrickém plánu č. 481-28/96, vyhotoveném Marií Novou, ověřeném Ing. Václavem Novým dne 14.11.1996, a s tímto věcným břemenem navrhovatel předmětné nemovitosti prodává,
- c) z předmětných nemovitostí je pozemek parc.č. 701/3 zatížen věcným břemenem vedení a oprav potrubí, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.1998 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí pod č. V3-486/98 ke dni 13.3.1998, a jehož rozsah a průběh je blíže specifikován v geometrickém plánu č. 481-28/96, vyhotoveném Marií Novou, ověřeném Ing. Václavem Novým dne 14.11.1996, a s tímto věcným břemenem navrhovatel předmětné nemovitosti prodává,
- d) kupující tak současně s koupí předmětných nemovitostí převezme práva a povinnosti z výše pod písm. a) až c) uvedených věcných břemen a v textu Kupní smlouvy s nimi vysloví souhlas.

3.6. **Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

- jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje výběrová komise hlasováním svých členů mezi zájemci, kteří nabídli stejnou nejvyšší cenu.

3.7. **Podací místo pro podání nabídek:**

kancelář společnosti e-Finance Reality, s.r.o., Brno, Rooseveltova 593/10, PSČ 602 00, přízemí.

3.8. Uzávěrka přijetí nabídek je ve Středu 22.6.2011 v 12:00.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

- 4.1. Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba:
- a) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - b) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Navrhovateli,
 - c) která složí jistotu ve výši a dle podmínek uvedených v článku 3 odst. 3.4. Podmínek.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

- 5.1. Podaná nabídka musí obsahovat náležitosti a dokumenty uvedené v tomto článku 5, v opačném případě bude nabídka Navrhovatelem vyřazena pro nesplnění požadovaných náležitostí.
- 5.2. Zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle článku 4 odst. 4.1., písm. a) až c) čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem.
- 5.3. Součástí nabídky musí být originál nebo úředně ověřený výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku Zájemce zapsán, přičemž tento výpis nesmí být ke dni uzávěrky přijetí nabídek (viz. článek 3 odst. 3.8.) starší 90 dnů
- 5.4. V případě právnické osoby, která byla zřízena zvláštním zákonem, uvede Zájemce do nabídky odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena. Tento odkaz může být součástí čestného prohlášení dle tohoto článku 5 odst. 5.2..
- 5.5. Zájemce doplní návrh znění „Kupní smlouvy“, který je přílohou Podmínek, o faktické údaje týkající se osoby Zájemce, a o navrhovanou výši Kupní ceny. Příslušná místa určená pro doplnění požadovaných údajů specifických pro Zájemce nebo navrhovanou výši Kupní ceny jsou v textu „Kupní smlouvy“ podbarvena šedě a uzavřena v hranatých závorkách, případně i s uvedením různých navrhovaných možností. Jiný text, než místa určená pro doplnění, není Zájemce oprávněn změnit.
- 5.6. Součástí nabídky musí být návrh „Kupní smlouvy“ ve znění, které je přílohou Podmínek, doplněný podle tohoto článku 5 odst. 5.5., v počtu vyhotovení o 4 větším, než kolik bude jejích účastníků, kdy všechna vyhotovení budou podepsána Zájemcem (jeho oprávněným zástupcem) a na dvou vyhotoveních bude podpis Zájemce (jeho oprávněného zástupce) úředně ověřen.
- 5.7. Součástí nabídky musí být návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle „Kupní smlouvy“ ve znění, které je přílohou Podmínek, doplněný o faktické údaje týkající se osoby Zájemce (Zájemců), ve třech vyhotoveních, kdy všechna vyhotovení budou podepsána Zájemcem (jeho oprávněným zástupcem).
- 5.8. Součástí nabídky musí být souhlas Zájemce s těmito Podmínkami. Tento souhlas může být součástí čestného prohlášení dle tohoto článku 5 odst. 5.2.
- 5.9. Součástí nabídky musí být závazné prohlášení Zájemce, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám. Toto prohlášení může být součástí čestného prohlášení dle tohoto článku 5 odst. 5.2.
- 5.10. V případě, že za Zájemce bude návrh „Kupní smlouvy“ podepisovat zástupce na základě plné moci, musí být součástí nabídky taktéž příslušná plná moc pro oprávněného zástupce zájemce v originále nebo úředně ověřené kopii, a to v počtu vyhotovení o 1 větším, než kolik bude vyhotovení návrhu „Kupní smlouvy“. Alespoň na dvou vyhotoveních Plné moci musí být podpisy Statutárního orgánu zájemce úředně ověřeny.
- 5.11. Forma zpracování nabídky:

- a) Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce.
 - b) Nabídka musí být podepsána právně závazným způsobem.
 - c) Nabídka musí být podána v originále, který musí být zabezpečen proti předčasnému nebo náhodnému otevření.
- 5.12. Nabídku Závemce osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce zapečetěné přerazítkováním přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení – Strakonice II, Holečkova, č.p. 506 - NEOTEVÍRAT

na podací místo uvedené v článku 3 odst. 3.7.. Na obálku závemce uvede označení Navrhovatele na místo určené obvykle pro uvedení adresáta, a označení Závemce na místo určené obvykle pro odesílatele.

5.13. Identifikace Závemce:

Ve všech dokumentech, které budou součástí nabídky, musí být každý ze závemců identifikován těmito údaji:

- a) jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště u fyzických osob, nebo
- b) obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla a údaj o zápisu firmy do obchodního nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku u právnických osob,
- c) doručovací adresa, pokud se liší od adresy trvalého bydliště / sídla,
- d) jméno osoby oprávněné za Závemce jednat ve věcech tohoto výběrového řízení s Navrhovatelem.

Závemce dále může uvádět pro snadnější komunikaci telefonní spojení a adresu elektronické pošty (e-mail).

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1. Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená Navrhovatelem, která postupuje v souladu s Podmínkami.
- 6.2. Na základě výsledků hodnotící komise bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Článek 7

Právo Navrhovatele výběrové řízení zrušit

- 7.1. Navrhovatel si vyhrazuje právo:
 - a) odmítnout všechny podané nabídky, i když budou splňovat všechny těmito Podmínkami požadované náležitosti, nebo
 - b) výběrové řízení zcela zrušit z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, a to i po otevření nabídek hodnotící komisí a po té, co hodnotící komise vybere vítěze.
- 7.2. V případě, že Navrhovatel svých práv uvedených v tomto článku 7 odst. 7.1. využije, nemá žádný ze závemců právo na náhradu nákladů nebo na jakémkoliv jiné plnění ze strany Navrhovatele.

Článek 8

Oznámení výsledků výběrového řízení

- 8.1. Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 10 dnů.

Článek 9

Jistota (kauce)

- 9.1. Jistota zajišťuje nároky Navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 9.2. Složená jistota bude vrácena Závemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků Závemce.
- 9.3. Složená jistota nebude vrácena Závemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek k úhradě kupní ceny. Složená jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu kupní ceny předmětných nemovitostí.

- 9.4. V případě neuzavření či nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně Závěmce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá Navrhovateli ve formě smluvní pokuty.

Článek 10

Poskytování informací, prohlídky

- 10.1. Pro poskytování informací o předmětných nemovitostech, prohlídkách, nahlížení do dokumentace k předmětným nemovitostem a informací o dalším průběhu prodeje po uzavření předmětné „Kupní smlouvy“ Navrhovatel zplnomocňuje realitní kancelář **e-Finance Reality, s.r.o.**, IČ: 255 54 824, se sídlem Brno, Rooseveltova 593/10, PSČ 602 00, tel. 542 213 207, kontaktní osobou v této realitní kanceláři je **Ivo Škaroupka**, tel. 602 523 215, mail: skaroupka@e-finance.cz.
- 10.2. Termín prohlídky předmětných nemovitostí je stanoven na Úterý 31.5.2011 od 10:00 do 12:00.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Přílohy těchto podmínek jsou:
- a) navrhované znění „Kupní smlouvy“,
 - b) navrhované znění příslušného Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle „Kupní smlouvy“,
 - c) vzor čestného prohlášení Závěmce.
- 11.2. Podmínky včetně všech příloh budou zveřejněny prostřednictvím sítě internet v jednom souboru ve formátu pdf, a dále budou součástí informací o výběrovém řízení k dispozici dokumenty:
- a) navrhované znění „Kupní smlouvy“,
 - b) navrhované znění příslušného Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle „Kupní smlouvy“,
 - c) vzor čestného prohlášení Závěmce, v textovém formátu za účelem jejich doplnění zájemci.

V BRNO, dne: 3.5.2011

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Michael Riek, na základě plné moci

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

1. E.ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 25733591

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupená Michaelem Riekem, na základě plné moci

na straně **p r o d á v a j í c í**

a

2. [Jméno Příjmení]/[obchodní firma], [r.č.]/[IČO]

[trvale bytem]/[sídlo]

[zapsán v obchodním rejstříku u KS v ..., oddíl ..., vložka ...]

[zastoupen ...]

na straně **k u p u j í c í**

I.

Prohlášení o vlastnictví

1) Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- a) budova v části obce Strakonice II, č.p. 506, způsob využití stavba občanské vybavenosti, na pozemku parc.č. St. 88,
- b) budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, na pozemku parc.č. St. 1019,
- c) pozemek parc.č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 711 m²,
- d) pozemek parc.č. 701/3, ostatní plocha o zapsané výměře 575 m²,

vše v obci Strakonice, katastrálním území Nové Strakonice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví č. 6789 (dále také jen „předmětné nemovitosti“).

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává [kupujícímu]/[kupujícím] nemovitosti uvedené výše v bodě I. odstavci 1) této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu uvedenou níže v čl. III.

Kupující tyto nemovitosti za takto dohodnutou cenu [kupuje]/[kupují] a [do svého výlučného vlastnictví přijímá]/[do svého společného jmění manželů přijímají]/[do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to každý z kupujících spoluvlastnický podíl ve výši id. ...].

III.

Kupní cena

Kupní cena předmětných nemovitostí, prodávaných touto smlouvou, tj. všech nemovitostí uvedených výše v bodě I. odstavci 1) této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních účastníků a činí částku celkem [...] Kč,

(slovy: [...] korun českých).

IV.

Vypořádání kupní ceny

Kupní cena ve výši [...] Kč, se vypořádává takto:

- a) částku ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) složil kupující ve formě tzv. kauce před podpisem této smlouvy k realitní kanceláři e-Finance Reality, s.r.o., a tato částka byla zmíněnou realitní kanceláří před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího převedena na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., **č. ú.: 1703621/0100**, s variabilním symbolem platby: **40140023**
- b) doplatek do celé výše dohodnuté kupní ceny, t.j. částka ve výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých), bude kupujícím zaplacen do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., **č. ú.: 1703621/0100**, s variabilním symbolem platby: **40140023**. Tato povinnost se považuje za splněnou dnem připsání této částky na účet prodávajícího.

Prodávající, po připsání platby na uvedený účet, podá v termínu do 10 pracovních dnů návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a vystaví daňový doklad.

V.

Prohlášení stran

Smluvním stranám je faktický stav předmětných nemovitostí, jakož i územní plán lokality, v němž se předmětné nemovitosti nacházejí, dobře znám.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými nemovitostmi nakládat, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiná věcná práva či právní vady, kromě dále v této kupní smlouvě uvedených omezení. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodil předmětné nemovitosti ani jejich část na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy takový právní úkon neučiní. V opačném případě prodávající odpovídá kupujícímu za vzniklou škodu a současně je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem všech listin, vztahujících se k předmětným nemovitostem podle této smlouvy, zejména se všemi nabývacími tituly, výpisy z katastru nemovitostí, znaleckými posudky. Kupující si předmětné nemovitosti řádně a bezprostředně prohlédl a předmětné nemovitosti jsou předmětem převodu ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Předmětné nemovitosti, popsané v této smlouvě, se prodávají, jak stojí a leží.

VI.

Předání a převzetí

Vlastnické právo k předmětným nemovitostem kupující nabude vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Fyzické předání předmětných nemovitostí do držení kupujícího se uskuteční do deseti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. O předání a převzetí bude sepsán a oboustranně podepsán protokol.

Nebezpečí škody, jakož i veškeré užitky s předmětnými nemovitostmi spojené přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Váznoucí věcná břemena

Prodávající tímto upozorňuje kupujícího, že předmětné nemovitosti jsou zatíženy těmito věcnými břemeny:

- a) z předmětných nemovitostí je pozemek parc.č. St. 88 zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, umístění kabelového vedení NN a stožáru veřejného osvětlení, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o věc-ném břemenu ze dne 8.4.2009 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí pod č. V-1701/2009-307 ke dni 15.4.2009, a jehož rozsah a průběh je blíže specifikován v geometrickém plánu č. 1218-54/2009, vyhotoveném firmou Geoteka s.r.o., ověřeném Ing. Karlem Vlasákem pod č. 54/2009, a s tímto věcným břemenem prodávající předmětné nemovitosti prodává,
- b) z předmětných nemovitostí je pozemek parc.č. 701/3 zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ke stavbě výměníku, evidované jako budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 740/2 v k.ú. Nové Strakonice, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.1998 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí pod č. V3-486/98 ke dni 13.3.1998, a jehož rozsah a průběh je blíže specifikován v geometrickém plánu č. 481-28/96, vyhotoveném Marií Novou, ověřeném Ing. Václavem Novým dne 14.11.1996, a s tímto věcným břemenem prodávající předmětné nemovitosti prodává,
- c) z předmětných nemovitostí je pozemek parc.č. 701/3 zatížen věcným břemenem vedení a oprav potrubí, které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.1998 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí pod č. V3-486/98 ke dni 13.3.1998, a jehož rozsah a průběh je blíže specifikován v geometrickém plánu č. 481-28/96, vyhotoveném Marií Novou, ověřeném Ing. Václavem Novým dne 14.11.1996, a s tímto věcným břemenem prodávající předmětné nemovitosti prodává.

Kupující prohlašuje, že se s obsahem a rozsahem výše uvedených věcných břemen a práv a povinností jim odpovídajících seznámil, a že s nimi souhlasí a s těmito věcnými břemeny předmětné nemovitosti kupuje.

VIII.

Ostatní ujednání

Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí v platném znění.

Správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující. Kolkové známky v příslušné hodnotě přiloží kupující k návrhu na vklad. Návrh na vklad podepíše

smluvní strany současně s podpisem této smlouvy. Návrh s příslušnými přílohami podá ke katastrálnímu úřadu prodávající, a to v termínu stanoveném v čl. IV. této kupní smlouvy.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podaný na základě této smlouvy, či řízení o povolení vkladu práv přerušil, zavazují se obě smluvní strany tuto smlouvu doplnit, resp. změnit tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován smysl této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že písemný dodatek, resp. změna, budou podepsány ve lhůtě 15 pracovních dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv, resp. o rozhodnutí o přerušení takového řízení.

V případě, že kupující neuhradí řádně a včas doplatek kupní ceny uvedený výše v článku IV. pod písm. b), pak tato Kupní smlouva zaniká a kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), přičemž povinnost kupujícího k úhradě zde stanovené smluvní pokuty a povinnost prodávajícího vrátit kupujícímu uhrazenou zálohu na kupní cenu uvedenou výše v článku IV. pod písm. a) budou vzájemně započteny.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Svými projevy vůle, resp. podpisy této smlouvy, jsou smluvní strany vázány. Smlouva je vyhotovena v [6] stejnopisech s platností originálu, z nichž [4] jsou určeny pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho jeden originál s ověřeným podpisem strany kupující. Po uzavření této smlouvy obdrží jeden stejnopis prodávající, jeden stejnopis kupující. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich vážně míněné a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V, dne:

V, dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Michael Riek, na základě plné moci

.....
[jméno příjmení]/[obchodní firma]

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Strakonice
Krále Jiřího z Poděbrad 406
386 41 Strakonice

Navrhovatelé:

- 1) **E.ON Česká republika, s. r. o.**
se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49
IČ: **25733591**
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 15066
zastoupená Michaelem Riekem, na základě plné moci
- 2) **[Jméno Příjmení]/[obchodní firma], [r.č.]/[IČO]**
[trvale bytem]/[sídlo]
[zapsán v obchodním rejstříku u KS v ..., oddíl ..., vložka ...]
[zastoupen ...]

Věc: Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcnému břemeni

I.

Navrhovatelé předkládají katastrálnímu úřadu Kupní smlouvu, kterou obchodní společnost E.ON Česká republika, s.r.o. prodala kupujícímu **[Jméno Příjmení]/[obchodní firma]** tyto nemovitosti:

- a) budova v části obce Strakonice II, č.p. 506, způsob využití stavba občanské vybavenosti, na pozemku parc.č. St. 88,
 - b) budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, na pozemku parc.č. St. 1019,
 - c) pozemek parc.č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 711 m²,
 - d) pozemek parc.č. 701/3, ostatní plocha o zapsané výměře 575 m²,
- vše v obci Strakonice, katastrálním území Nové Strakonice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví č. 6789.

II.

Navrhovatelé tímto navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, provedl vklad vlastnického práva ke všem v bodu I. uvedeným nemovitostem na základě výše uvedené Kupní smlouvy.

III.

Obchodní společnost E.ON Česká republika, s.r.o. prohlašuje, že podpisové vzory osob oprávněných za společnost E.ON Česká republika, s.r.o. podepisovat a

výpis z obchodního rejstříku jsou uloženy u katastrálního úřadu a že údaje na uložném výpisu z obchodního rejstříku uvedené se nezměnily.

V Brně, dne:

V, dne:

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Michael Riek, na základě plné moci

.....
[jméno příjmení]/[obchodní firma]

Přílohy:

- [4] x kupní smlouva
- 1 x výpis z Obchodního rejstříku kupujícího
- 1 x kolková známka 500,- Kč

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

Výběrové řízení: **E.ON Česká republika, s.r.o.**
Výběrové řízení – České Budějovice 6, č.p. 1481

Doba výběrového řízení: zahájení výběrového řízení – **16.5.2011**
uzávěrka podávání nabídek – **22.6.2011 12:00**

Společnost/uchazeč:

[Jméno Příjmení]/[obchodní firma], [r.č.]/[IČO]
[trvale bytem]/[sídlo]
[zapsán v obchodním rejstříku u KS v ..., oddíl ..., vložka ...]
[zastoupen ...]

**se tímto přihlašuje do výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy na
prodej nemovitosti**

Strakonice II, Holečkova, č.p. 506

Shora uvedená společnost/uchazeč tímto čestně prohlašuje, že:

- vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž:
 - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě, nákladů insolvenčního řízení,
 - nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů,
- není v likvidaci,
- nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.,
- složí jistotu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) nejpozději dne 21.6.2011 bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4822670247/0100 s uvedením variabilního symbolu:
[...].

Shora uvedená společnost/uchazeč dále čestně prohlašuje, že:

1. bere na vědomí všechny podmínky uvedené v Podmínkách výběrového řízení a souhlasí s nimi;
2. je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám;
3. veškeré údaje obsažené v nabídce této společnosti jsou pravdivé;
4. bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl na základě a v souvislosti s tímto výběrovým řízením, a které nejsou všeobecně známé a přístupné;
5. veškeré údaje uvedené uchazečem v tomto čestném prohlášení jsou pravdivé a aktuální.

V dne

.....
Jméno a podpis statutárního orgánu uchazeče