

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 56 200 výtisků

Číslo 1 / 2013

## Dluhopisy E-FINANCE III

**Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!**



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou



## www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

**800 900 112, 800 900 158**

**Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.**

e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisi dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: **Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**

**Z NAŠÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ VYBÍRÁME:**

*další nabídky od str. 4*



RD Žabovřesky, Haasova 8

vizualizace přízemí

### Novostavba rodinného domu 4+kk, Brno Žabovřesky, ulice Haasova

Novostavba, resp. v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk v Brně-Žabovřeskách. Dokončení 01/2013! Celková užitná plocha domu je 140 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 202 m<sup>2</sup>, z toho 101 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha a 101 m<sup>2</sup> zahrada orientovaná na JJZ. V přízemí se nachází garáž 23 m<sup>2</sup> a obývací s kuchyní 34 m<sup>2</sup>, WC a terasa do zahrady. V patře jsou 3 pokoje 12,65 m<sup>2</sup>, 12,65 m<sup>2</sup> a 14,7 m<sup>2</sup>, hala 14 m<sup>2</sup>, koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna s trojskly. Kuchyňská linka Hanák, myčka, trouba a indukční deska Bosch. Podlahové topení, ohřev teplé a topné vody plynovým kotlem Baxi. Vše je nové, doposud neužíváno, záruka min. 24 měsíců.

6 900 000 Kč

602 523 215



**NEPLATÍTE PROVIZI**



### Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábřovice

Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MOZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR na ulici Tkalcovská. Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem. Podlahy plovoucí, okna plastová, v koupelně s WC dlažba a obklady. V každém bytě zaveden internet, TV a telefon. Možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemním podlaží bytového domu nebo venkovního parkovacího stání uvnitř areálu. V areálu se nachází bezpečnostní kamerový systém. Ceny bytů již od 330.000 Kč, výměry od 32 m<sup>2</sup>.

### Družstevní byty:

1+kk od 330.000 Kč  
2+kk od 450.000 Kč  
3+kk od 550.000 Kč

### Byty v osobním vlastnictví:

1+kk od 1.320.000 Kč  
2+kk od 1.800.000 Kč  
3+kk od 2.200.000 Kč

od 330 000 Kč

☎ 725 777 142



### Byt OV 3+1, Brno-Komín

Brno-Komín, byt OV 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> ve 2. NP/4 s lodžii, pokoje o velikosti 20,6; 16,2; 12 m<sup>2</sup>, předsiň s komorou a úložným prostorem v podhledu, upravené umakart. jádro, bytový dům po revitalizaci.

2 330 000 Kč

☎ 721 610 512



### OV 3+1, Brno, Jundrov

Okres Brno - město, Jundrov. Nabízíme exklusivně k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 v OV s lodžii na ulici Sosnová. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu. Celková výměra bytu je 90 m<sup>2</sup>.

3 300 000 Kč

☎ 725 777 142



### RD 5+2, H. Heršpice, Kšírova

Brno-město. Prodej dvougeneračního RD 5+2 o obytné ploše 160 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří je 223 m<sup>2</sup>, zahrada má 276 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 499 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen na dva samostatné byty. F\*

3 400 000 Kč

☎ 725 640 083



### RD 5+kk, zahrada, Židenice

Okres Brno-město, Židenice. Prodej pěkného RD 5+kk s garáží a malou zahradou v klidné části obce na ul. Taussigova. Dům je z cihel, částečně podsklepen, podizolován, všechny sítě, výměra celkem 127 m<sup>2</sup>.

4 590 000 Kč

☎ 725 777 142



### RD 2+kk, Brno - Žebětín

Brno-město, velký světlý obývací pokoj, prostorný kuchyňský kout, ložnice, spíž, předsiň, koupelna s vanou, samostatné WC, balkon. Výměra bytu 54 m<sup>2</sup>. Veškeré sítě, vytápění vlastním plynovým kotlem.

1 780 000 Kč

☎ 602 642 963



### RD 4+1 Brno-Žabovřesky

Žabovřesky, RD 4+1 s vyhřívanou zimní zahradou, klasickou zahradou, garáží a podsklepením. 2 podlaží, každé 70 m<sup>2</sup>, možnost půdní vestavby, plastová okna, zateplení, rozvody v mědi. Ihned volný.

5 980 000 Kč

☎ 721 610 512



### RD 4+kk, Brno-Žabovřesky

Novostavba, v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk s garáží 22 m<sup>2</sup> v Brně-Žabovřeskách. Celková užitná plocha domu 140 m<sup>2</sup> a zahrada 101 m<sup>2</sup> orientace domu na JJZ. Dokončení 01/2013.

6 900 000 Kč

☎ 602 523 215



### Stavební pozemek, Ořešín

Okres Brno-město, Ořešín. Prodej pěkného stavebního pozemku na atraktivním místě o výměře 1032 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve vzdálenosti 10 km z centra Brna v blízkosti lesů. Kompletní sítě, šíře 16 m.

3 800 Kč/m<sup>2</sup>

☎ 725 777 142



### RD 5+kk, zahrada, Vlachovice

Okres Žďár nad Sázavou, Vlachovice. Prodej RD, chalupy 5+kk se zahradou v krásné a vyhledávané lokalitě Vysociny. Novostavba ve stylu roubenky se zahradou o výměře 1734 m<sup>2</sup>, garáž, podlahové vytápění.

3 950 000 Kč

☎ 725 777 142

\* Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy



## Nové ubytování pro studenty a mladé lidi v Brně eFi Palace, web: eFiPalace.cz

e-Finance, a.s. v prosinci minulého roku koupila areál o velikosti pozemků 3000 m<sup>2</sup> Střední školy potravinářské a služeb v centru města Brna na ulici Bratislavská 52. V tomto zcela uzavřeném areálu do konce června tohoto roku vybuduje v první etapě 60 bytů o velikosti 1+kk až 3+kk o výměrách 26 až 80 m<sup>2</sup>. Ve druhé dalších 20 bytů.

V areálu bude k dispozici recepce, studentský klub s restaurací, zelený park, prádelna, tiskárny a kopírky, ve druhé etapě také fitness club s cardio zónou. Vysokorychlostní internet v každém bytě a WiFi v celém areálu je samozřejmostí.

K dispozici bude také 40 parkovacích míst uvnitř areálu.

Pronájem těchto bytů budeme nabízet stávajícím studentům a dále pracujícím mladým lidem po ukončení studií jako startovací byty s možností nastěhování v červnu 2013 v ceně od 4500 Kč/měsíc. Což je nájem za kompletně zařízený byt o podlahové ploše 26 m<sup>2</sup> pro 2 lidi, vč. kuchyňské linky s lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Parkovací stání potom bude k dispozici za 500 Kč/měsíc.

Případní zájemci o pronájem se mohou již teď předběžně registrovat na webu [www.eFiPalace.cz](http://www.eFiPalace.cz). Tito zájemci budou v první polovině března 2013 přednostně osloveni s nabídkami pronájmů jednotlivých bytů.

**Radek Jakubec, MSc, MBA**  
předseda představenstva

**Hledáme realitní makléře/makléřky**

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

### HLEDÁTE PRÁCI? STAŇTE SE REALITNÍM MAKLEŘEM

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitostí určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření no-

vých obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, naborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

#### Co Vám nabízíme:

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provizi makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariérním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

#### Co požadujeme:

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikační schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si napláňovat a organizovat čas



V případě zájmu o tuto pracovní pozici kontaktujte paní Kateřinu Havlovou

Telefon: **725 541 414**

E-mail: **havlova@e-finance.eu**



**e-Finance, a.s.**

Pojištění, investice, úvěry

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **info@e-finance.eu**

**www.e-finance.eu**



**e-Finance Reality, s.r.o.**

realitní kancelář

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **reality@e-finance.eu**

**www.e-finance-reality.cz**



**pojišťovací kancelář**

pojišťovací kancelář

**Brno, Rooseveltova 10**

Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**

Tel./fax: **541 249 011**

**Prostějov, Poděbradovo nám. 8**

Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**

e-mail: **info@e-pojistovna.cz**

**www.e-pojistovna.cz**

**Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.**

Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA

Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka

Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák

Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno

tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8

e-mail: [reality@e-finance.cz](mailto:reality@e-finance.cz)

[www.RealitynaMorave.cz](http://www.RealitynaMorave.cz)

Evidenční číslo: MK ČR E 16186

Náklad: 56 200 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein

Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzerce a reklamy.

## Výběr z aktuální nabídky

**Přechání nájemního bytu 2+1**

Brno-město, Královo Pole, Božetěchova. Byt 2+1 v 1. NP. Celková plocha 67 m<sup>2</sup>. Nabízíme uvolnění bytu za přiměřené odstupné. Dům je po kompletní rekonstrukci, plastová okna a zasklený balkon.

150 000 Kč ☎ 725 640 083

**DB 2+kk, Brno-Bohunice**

Brno, ul. Ukrajinská, DB 2+kk v 8. NP o velikosti 53 m<sup>2</sup>, kuchyň s obytnou místností 22 m<sup>2</sup>, pokoj 9,8 m<sup>2</sup>, předsíň 6,3 m<sup>2</sup>, balkon 6,1 m<sup>2</sup>. Plastová okna, nová kuchyň, v pokojích parkety, Orientace J/V.

1 490 000 Kč ☎ 721 610 512

**Byt OV 2+kk, Brno - Husovice**

Brno - Husovice, Vranovská, byt 2+kk o ploše 47 m<sup>2</sup> v 1. NP ze 4. v cihlovém domě. Vlastní topení a ohřev vody plyn. kotlem. Náklady bydlení měsíčně 1770 Kč z toho FO 610 Kč. Klidné prostředí, balkon.

1 490 000 Kč ☎ 602 642 963

**DB 2+1, Brno, ul. Štěpánská**

Brno. DB 2+1 v 1. NP s užitnou plochou 72 m<sup>2</sup>, rozměry 36 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, kuchyň 12,5 m<sup>2</sup>, koupelna 6 m<sup>2</sup>, předsíň 12 m<sup>2</sup>, bez balkonu - možnost vybudovat terasu do dvora. Nová okna, vlastní kotel. Ihned volná

1 650 000 Kč ☎ 721 610 512

**RD 4+1, Brno - Žebětín**

Brno - město, RD 4+1, zast. plocha 250 m<sup>2</sup>, zahrada 171 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré sítě, voda, plyn, el. 220/380, kanalizace. Vytápění je ústřední - 2 kotle - možno volit tuhá paliva nebo plyn.

4 800 000 Kč ☎ 602 642 963

**Byt 3+1, Starý Lískovec, 72 m<sup>2</sup>**

Brno - město, Starý Lískovec, družstevní byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>. Byt má samostatné měření energií a medií, nová plastová okna, lodžii, v domě je nový výťah. Podlahy jsou v pokojích a kuchyni plovoucí.

1 900 000 Kč ☎ 602 642 963

**DB 2+1, Brno, ul. Náplavka**

Brno-město, ul. Náplavka, byt se 2 pokoji - 20 m<sup>2</sup>, 8,8 m<sup>2</sup>, kuchyň, koupelna, WC, sklepní prostor o výměře 8,8 m<sup>2</sup>, zděný balkon 3,9 m<sup>2</sup>, užitková plocha bytu 52 m<sup>2</sup>, 4. patro bez výťahu.

1 950 000 Kč ☎ 721 610 512

**Byt OV 2+1, Novobranská, Brno**

Okres Brno - město, centrum. Prodej bytu v OV 2+1 v centru města na ulici Novobranská. Byt o výměře 68 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě ve 4. NP, bez výťahu, bez balkonu. Byt má vysoké stropy.

2 060 000 Kč ☎ 721 610 512

**DB 3+1, Brno - Královo Pole**

Brno-Královo Pole, DB 3+1 v cihlovém domě s balkonem a výťahem, na ul. Svatopluka Čecha. Podlahová plocha 68 m<sup>2</sup>, plastová okna, nové rozvody vody a elektřiny. Měsíční náklady 6 500 Kč / 4 os., 4. patro.

2 800 000 Kč ☎ 721 610 512

**Dvoubytový RD 8+2 s komerčí**

Brno - město, velký komplex s bytovými a komerčními plochami, 2 bytové jednotky 4+1, v přízemí garáž, kanceláře, skladovací prostory, parkovací plochy, veškeré IS.

7 500 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 5+1, Chrást**

Brno-město, Chrást RD 5+1, obytná plocha 146 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 565 m<sup>2</sup>, zahrada 559 m<sup>2</sup>. Byvalé venkovské stavení. Vedle domu je vjezd do dvora, o ploše 290 m<sup>2</sup>. Na dvůr navazuje.

info v RK ☎ 603 111 772

**RD 5+1, zahrada, Soběšice**

Brno-město, Soběšice. Prodej pěkného RD 5+1 na klidné ulici Mokrohorská, zahrada, předzahrádka, vlastní studna, samostatná garáž cca 30 m od domu, sklep, terasa. Sítě kompletní, výměra 213 m<sup>2</sup>.

5 100 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 3+1, zahr., Nový Lískovec**

Okres Brno - město, Nový Lískovec. Prodej RD 3+1 se zahradou, terasou, saunou, garáží a bazénem v atraktivní lokalitě pod lesem na ulici Kluchova. Napojen na kompletní sítě. Celková výměra pozemku 406 m<sup>2</sup>. D\*

5 600 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 6+1, Brno - Královo Pole**

Brno. Dvoupodlažní RD 6+1 v klidné boční ulici po celkové rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2007. Kolaudace v roce 2008. Dům je postaven z pálených cihel, částečně podklepený, střeška sedlová.

7 500 000 Kč ☎ 722 740 556

**OV 2+1, Zbýšov u Oslavan**

Brno-venkov, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, lodžie (3,30 m<sup>2</sup>), celková výměra 58 m<sup>2</sup>, v 1. NP, 2 sklepy (5,48 m<sup>2</sup>) po revitalizaci (zateplení, okna, vchod), všechny sítě mimo plynu. Parkování u domu.

999 000 Kč ☎ 606 033 219

## Aktuální poptávka: / Brno-město /

## BYTY

■ Hledáme větší byt 2+1 nebo menší 3+1 v cihlovém domě v lokalitě Brno-Stránské. 2 000 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Hledám byt v OV 1+1, nebo garsonku, v dobrém stavu nejlépe v domě po revitalizaci, s balkonem, s výťahem v Černých Polích 1 000 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Mám zájem koupit byt 2+1 v Jundrově, nejlépe v nízkých panelových domech, pokud se bude jednat o ulice Jasanová a Dubová ve vysokých panelácích je cena otázkou dohody (chybí balkony). 1 700 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám byt v Brně - Komině, nejlépe 2+1 v panelovém domě, vyšší patro jen s výťahem, v dobrém stavu. 2 000 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Hledám ke koupi byt 1+1 v OV, popřípadě velký 1+kk v lokalitě Brno - Pisárky nebo Ponožka u okamžitému bydlení, po zdáří rekonstrukci s balkonem nebo lodžii. 1 200 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Koupím byt 2+1 nebo 2+kk v Brně - Bystrci. Balkon výhodou, byt v dobrém stavu nebo po rekonstrukci. 2 000 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Koupím byt v Žebětíně, dispozice 2+kk, 2+1, balkon podmínkou. 1 500 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám byt v osobním vlastnictví nebo družstevní v Brně Štýřčích s obytnou plochou cca 60 m<sup>2</sup>. 2 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledám ke koupi byt 3+1 v Brně část Veverí, podmínkou cihlový, může být i před rekonstrukcí, dostupnost MHD. 3 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Hledáme byt 2+1 v Králově Poli od 2. patra, výťah, dům po revitalizaci nebo v přípravě. Stav není rozhodující, rovněž DB nebo OV. Bez právních záležitostí. Rychlé jednání. 1 700 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledáme ke koupi byt v OV 2+1 nebo 2+kk o podlahové ploše min. 55 m<sup>2</sup>, pouze v cihlovém domě po celkové rekonstrukci, v klidné ulici nebo s orientací oken do vnitrobloku s udržovanou zelení. 1 800 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Hledám ke koupi byt v OV 2+1 až 3+1, v oblasti Starého Brna a okolí. Ne v přízemí. Nejlépe po rekonstrukci a v blízkosti MHD. Balkon výhodou. Cena dle stavu a velikosti bytu. 2 700 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Hledáme ke koupi byt 3+1 v lokalitě Brno-Starý Lískovec. Výhodou dům po revitalizaci a s výťahem. Cena dle stavu. 2 100 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupím byt 2 až 3+1 na sídlišti Lesná, nejlépe v osobním vlastnictví. U družstevního bytu možnost převodu do 1 roku - platba úvěrem. Dobrý stav a balkon jsou podmínkou, možnost dokoupení garáže vítám. 2 200 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Koupím byt 1+1 v centru Brna. V cihlovém domě, v dobrém stavu,

k nastěhování ihned. 1 500 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Hledám ke koupi prostorný byt, nebo dům v Brně, lokalita nejlépe Medlánky. Dům s menší zahradou, byt s balkonem nebo terasou. 3 500 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám ke koupi OV nebo DB byt 3+1 s balkonem nebo lodžii v Brně část Nový Lískovec, nejlépe k rekonstrukci za dobrou cenu. DB pouze se splacenou anuitou. 2 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Hledám ke koupi byt 2+1 v OV v lokalitě Brno Kohoutovice, s neprůchozími pokoji, v domě po celkové revitalizaci včetně nového výťahu, stoupaček a střechy, před rekonstrukcí bytového jádra a kuchyně. 1 700 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Hledám ke koupi byt 2+1 v Brně Bohunicích. Dobrý stav a parkování u domu podmínkou. 2 300 000 Kč tel.: 722 740 556

## RODINNÉ DOMY

■ Hledám ke koupi RD s garáží či stánkem pro auto v lokalitě Brno-Židenice. Menší zahrádka výhodou. Cena dle stavu. 3 500 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Hledám RD 2+1 se zahrádkou, garáž výhodou, menší opravy nevydáví, v Chrástě i okolí 2 500 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Chci koupit rodinný dům v městské části Dvorská, zahrada, garáž, bazén s posezením, nebo možnost zbudování. Samotný dům ihned k nastěhování bez nutnosti zásadních oprav. Úvěr mám předjednaný. 3 500 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám ke koupi RD 3+1 v Brně - Komárově. Domek se zahrádkou a garáží i k menším opravám. 3 000 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Koupím novostavbu RD 4+kk(1) nebo RD po velmi zdáří rekonstrukci i patrový s menším dvorkem nebo zahrádkou. Podmínkou je byt v přízemí 2+1, všechny IS, garáž nebo garážové stání. 3 500 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Koupím RD 4+1 v Brněnských Ivanovicích, se zahradou. Cena dle stáří a stavu domu. 5 000 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Koupím RD v Ořešíně, s menší zahradou a parkováním před domem. Nemovitost nemusí být ihned obyvatelná, rekonstrukce nevydáví. 2 500 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledáme rodinný dům v Brně Obřanech. Dům se zahradou, udržovaný nebo po rekonstrukci. 4 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Koupím rodinný dům 5+1 v Brně, Žabovřesky. Může být i řadový dům s menší zahrádkou, dobrý stav domu, drobné opravy nevydáví, průjezd, garáž nebo parkování u domu, napojení na všechny sítě. 7 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Zajištěný starší manželský pár hledá větší RD nebo vilku se zahradou v Soběšicích nebo Útěchově. Může být i částečně opravitelný. Nutný příjezd až k domu a možnost parkování nebo

garážování. 8 000 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledám ke koupi přízemní rodinný dům 3+1 po rekonstrukci se zahradou min. 200 m<sup>2</sup> v lokalitě Brno Holásky. 3 800 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Hledám ke koupi menší RD, nebo celoročně obyvatelnou chatu v oblasti Brno Kníničky. Upřednostňuji menší zahradu a dobrou dostupnost MHD. 2 500 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Hledáme ke koupi RD v Brně-Líšni. Výhodou je zahrada. Menší rekonstrukce nevydáví. Ihned k bydlení. Cena dle stavu. 3 750 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Hledám RD 3+1 se zahradou v Dolních Heršpích, i k opravám, garáž nebo parkování na pozemku 2 500 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Koupím starší domek k opravě v Brně Žabrdovicích s menší zahrádkou. Parkování na pozemku, nebo garáž. Cena podle stavu. 3 000 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Koupím menší RD 2+kk(1) se zahrádkou nebo dvorkem cca 150 m<sup>2</sup> včetně IS, v dobrém tech. stavu, ihned k bydlení, malá oprava nevydáví. 1 400 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Koupím RD 3+1 a větší v Jehnicích nebo Ivanovicích, samostatný se zahradou. 3 500 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Hledáme rodinný dům v Brně Maloměřicích, dům bez nutnosti velkých oprav ihned k bydlení. 3 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledám ke koupi RD 4+1 s menší zahradou v Brně, Horní Heršpice, dům může být i před rekonstrukcí, dobré místo. 5 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Hledám ke koupi rodinný dům v Brně Husovicích, se zahradou min. 300 m<sup>2</sup>, ke kompletní rekonstrukci, podmínkou klidná ulice. 3 000 000 Kč tel.: 702 071 043

## OSTATNÍ

■ Hledáme ke koupi nájemní dům před rekonstrukcí - v Brně, nejlépe v oblasti Trnitá. Musí se skládat z minimálně 8 bytových jednotek. Umístění na hlavní ulici a nebytové prostory jsou výhodou. 12 000 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Koupím chatu u Brněnské přehrady, v Bystrci a okolí. Alespoň s malou zahradou. 400 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Koupím velký přízemní RD nebo obchodní prostory cca 300 m<sup>2</sup> ve středu obcí nad 800 obyvatel, pro obchodní činnosti. Podmínkou jsou všechny IS, možnost parkování, menší opravy nevydáví 800 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledám stavební pozemek do 1000 m<sup>2</sup>, nejlépe zástavový, nebo sítě na hranici pozemku v Bosonohách 1 000 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Koupím zahradu v lokalitě Sadová, s elektřinou a zdrojem vody na pozemku. 200 000 Kč tel.: 721 610 615

**Byt OV 3+1, Šlapanice u Brna**

Brno-venkov, Šlapanice, OV 3+1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ve 4. posch./4 s výtahem. Byt má 2 balkony, vlastní topení a ohřev vody (turbokotel DAKON), je po velmi zdařilé rekonstrukci. Bytový dům po revitalizaci.

2 470 000 Kč ☎ 721 610 512

**Zděná chata, zahr., Ostopovice**

Okres Brno - venkov, Ostopovice. Prodej zděné chaty se zahradou na krásném místě nad obcí Ostopovice. Celková výměra 428 m<sup>2</sup>. Příjezdová cesta k chatě. Elektrina 220V, septik. Pozemek v rovině.

150 000 Kč ☎ 725 777 142

**Chata 16 m<sup>2</sup>, Pohořelice**

BBrno-venkov, chata 16 m<sup>2</sup> a podsklepená kůlna 12 m<sup>2</sup> s vlastní studnou na parcele 400 m<sup>2</sup>. Jedná se o převod práv k užívání pozemku a členství v zahrádkářském svazu.

180 000 Kč ☎ 602 642 963

**Chata, Dolní Kounice**

Okres Brno - venkov, Dolní Kounice. Prodej dřevěné chaty na betonovém základu po rekonstrukci 2+1 s verandou. Zastavěná plocha 18 m<sup>2</sup>, zahrada 1000 m<sup>2</sup>. WC suché, topení na tuhá paliva.

310 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 4+1, Ivančice - Řeznovice**

Brno - venkov, 4 pokoje, kuchyňka, chodba, veranda, dvorek, inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod obecní sítě před domem, septik, WC. Vytápění plynovým kotlem, el. sporák.

320 000 Kč ☎ 602 642 963

**Zděná chata, zahrada Heroltice**

Okr. Brno-venkov, chatová rekreační oblast Velká stráň, u obce Heroltice. Jedná se o rozestavěnou zděnou chatu čtyři podlaží, se zastavěnou plochou 53 m<sup>2</sup>, stojící ve svahu, na pozemku 354 m<sup>2</sup>.

360 000 Kč ☎ 724 151 452

**Chata 56 m<sup>2</sup>, Bílovice**

Okres Brno-venkov, Bílovice nad Svítavou. Třípodlažní chata se 3 obytnými místnostmi, terasou, WC, sklepem. Zastavěná plocha 35 m<sup>2</sup>, užitná plocha 56 m<sup>2</sup>. K chatě patří parcela o velikosti 491 m<sup>2</sup>. Cena k jednání

450 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 4+1, Běleč, okr.Brno-venkov**

Okres Brno-venkov. Prodej RD 4+1 Běleč, plocha je 325 m<sup>2</sup>, zahrada má 846 m<sup>2</sup> a lesní plocha 4 118 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 5 289 m<sup>2</sup>. Dům je ihned obytelný. Garáž a hospodářské stavení. G\*

650 000 Kč ☎ 725 640 083

**Chata u lesa, Mokrá Horákov**

Brno venkov, Mokrá Horákov. Chata u lesa, 40 m<sup>2</sup>, 3 obytné místnosti, na vlastním pozemku, dřevěná, zateplená, na kamenném základě, elektřina, voda, možnost celoročního užívání.

725 000 Kč ☎ 603 111 772

**Chata 63 m<sup>2</sup> Mokrá - Řičky**

Brno-venkov, Mokrá-Řičky prodej dřevěné chaty na kamenné podězdvice, podsklepeno. Dispozice 2+1 (hlavní místnost cca 25 m<sup>2</sup>). Krytá veranda pro posezení. Příjezd i v zimě po udržované asfaltové cestě.

750 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 3+1 zahrada Podolí u Borače**

Brno-venkov, Podolí u Borače, prodej domu, chalupy 3+1 se dvorem a zahrádkou, nová koupelna a WC, kotelná, stodola. Klidné místo s výhledem do krajiny, domek vhodný k rekreačnímu využití jako chalupa. G\*

795 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 3+1 dvůr, zahrádka Nosislav**

Brno-venkov, Nosislav. Prodej domu 3+1 s dvorem a malou zahrádkou v klidné části obce mimo hlavní komunikaci. Součástí je hospodářská přístavba, sklep ve dvoře. Sítě kompletní. Vyst. z palené cihly.

850 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD se zahradou, Hostěnice**

Okres Brno-venkov, Hostěnice. Prodej rodinného domu určeného k rekonstrukci nebo demolici, zastavěná plocha 151 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 471 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou všechny sítě. G\*

890 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 6+1, Svatoslav**

Okres Brno-venkov. Prodej RD 6+1, celková plocha pozemku je 2 668 m<sup>2</sup> z čehož zastavěná plocha a nádvoří je 1 397 m<sup>2</sup> a zahrada má 1 271 m<sup>2</sup>. Jedná se o dům k celkové rekonstrukci s možností podnikání. G\*

1 000 000 Kč ☎ 725 640 083

**Venkovská usedlost, Braniškov**

Brno-venkov, Braniškov, venkovská usedlost 2 + 1 + garáž, zastavěná plocha a nádvoří 970 m<sup>2</sup>, zahrada 905 m<sup>2</sup>, 3 stodoly, 3 sklepy, přístavky, dvůr, objekt přístupný ze dvou stran, el., voda, septik. G\*

1 250 000 Kč ☎ 603 111 772

**RD 4+1 s velkým dvorem, Ivaň**

Brno-venkov RD, 4x pokoj (16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>), 2x kuchyň (16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), koupelna, průjezd, obložné prostory. V domě obecní vodovod, el. 220/380 V, kanalizace před domem. Dvůr cca 400 m<sup>2</sup>.

1 295 000 Kč ☎ 776 889 008

**Prodej RD 3+1, Říčmanice**

Brno-venkov, Říčmanice, RD 3+1, zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18 m<sup>2</sup>, 2 pokoj 18 m<sup>2</sup>, kuchyň se zázemím 36 m<sup>2</sup>, předstíh 8 m<sup>2</sup>, pokoj za předstíh 11 m<sup>2</sup>, komora 3,9 m<sup>2</sup>, veranda 7,2 m<sup>2</sup>, zahrada. G\*

1 300 000 Kč ☎ 721 610 512

**RD 5+2, Cvrčovice u Pohořelice**

Okres Brno-venkov. Prodej RD 5+2, Cvrčovice u Pohořelice. Celková plocha pozemku je 1 513 m<sup>2</sup> z toho 630 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a 833 m<sup>2</sup> je zahrada. Pozemek je přístupný z obou stran. IS jsou kompletní.

1 500 000 Kč ☎ 725 640 083

**RD 3+1, dvůr a zahrada, Prace**

Brno-venkov, prodej domu 3+1 s kormou, dvorem, zahradou 138 m<sup>2</sup>. Dům je vystavěn ze smíšeného zdiva, proběhla částečná rekonstrukce rozvodů vody, elektřiny, topení. Sítě kompletní, kotel plynový.

1 600 000 Kč ☎ 724 151 452

**Chata 2+kk, Židlochovice**

Brno-venkov, Židlochovice, chata celoročně obytelná, 2+kk, veranda, zast. plocha 42 m<sup>2</sup>, 2 NP, zahrada 1306 m<sup>2</sup> ve svahu, ostatní plocha 831 m<sup>2</sup> les, vjezd na pozemek, elektřina, obecní voda, garáž.

1 650 000 Kč ☎ 603 111 772

**RD 4+kk, Řeznovice u Ivančic**

Okres Brno-venkov, samostatně stojící rodinný dům 4+kk, ZP domu 112 m<sup>2</sup>, CP 773 m<sup>2</sup>, se zahradou, garáží, dílnou a vlastní studnou. IS: elektřina 220/380 V, plyn, voda ze studny, kanalizace do septiku.

1 700 000 Kč ☎ 606 033 219

**RD 5+2, Sívce**

Brno - venkov, Sívce RD 5+2, zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>, užitná plocha 160 m<sup>2</sup>, s předzahradkou 12 m<sup>2</sup>, dvůr, 2 NP, přízemí 2+1, koupelna, WC, kotelná, komora, podlahy beton, dlažba, patro 3+1.

1 700 000 Kč ☎ 603 111 772

**RD 4+1 Ivančice, Hrubšice**

Brno-venkov. RD 4+1 Ivančice. Zastavěná plocha je 376 m<sup>2</sup>, zahrada má 568 m<sup>2</sup> a celková plocha je 944 m<sup>2</sup>. Dům má všechna nová plastová okna. Je zde možnost půdní vestavby. Jedná se o udržovaný dům. E\*

1 800 000 Kč ☎ 725 640 083

**RD 4+2, Hrubšice u Ivančic**

Okres Brno - venkov, starobylý rodinný dům, 2 kuchyně, 4 pokoje a hospodářské stavení, zastavěná plocha 1170 m<sup>2</sup>, zahrada 1585 m<sup>2</sup>, 2 studny, určený k rekonstrukci jako víceúčelové venkovské sídlo.

1 890 000 Kč ☎ 606 033 219

**RD 3 + kk se zahradou, Těšany**

Brno venkov, RD po celkové rekonstrukci, prostorná vstupní chodba a vjezd do dvora, 2x pokoj, 1x velký obývací pokoj + kuch. kout, koupelna, WC, zast. pl. 235 m<sup>2</sup>, velký dvůr, autodílna, zahrada 672 m<sup>2</sup>.

2 190 000 Kč ☎ 602 642 963

**Chata 3+kk, zahrada, Říčmanice**

Brno-venkov, Říčmanice, celoročně obytelná chata 3+kk, zastavěná plocha 47 m<sup>2</sup>, užitná pl. 141 m<sup>2</sup>, zahrada 571 m<sup>2</sup>, topení na TP, přímotopy, obecní voda, el. 220/380V, septik, kokaudace před 10 lety.

2 300 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 4+kk, hrubá stavba, Babice**

Brno - venkov, hrubá stavba nízkoenetického RD, s garáží a zahradou 300 m<sup>2</sup>, předstíh, kuch. kout + obývací pokoj, WC, koupelna. V patře 3 pokoje, koupelna, WC, 2x terasa. Zast. plocha 101 m<sup>2</sup>

2 600 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 6+2, Oslavany, Haviřská**

Okres Brno - venkov, Oslavany. Prodej rodinného domu 6+2 se zahrádkou dvorem na pěkném místě. Dům je z části podsklepen a napojen na IS, elektřina, voda, kanalizace, přípojka plynu před domem.

2 700 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 6+kk, Hlína 28, se zahradou**

Brno-venkov, velký rodinný dům 6+kk, zastavěná plocha 281 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 300 m<sup>2</sup> ve dvou patrech, s menší garáží, studnou, sklepem, dvorkem cca 80 m<sup>2</sup>, zahradou 519 m<sup>2</sup>, koupelnou, prádelnou.

3 200 000 Kč ☎ 606 033 219

**RD 7+2, Štěpánovice u Tišnova**

Okres Brno-venkov, Štěpánovice. Prodej pěkného RD 7+2 se zahradou a garáží. Dvougenerační cihlový podsklepený dům je napojen na všechny sítě, vlastní studna, celková výměra 1.085 m<sup>2</sup>, dobrá dostupnost. F\*

3 490 000 Kč ☎ 725 777 142

\* Wsladná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy

## Výběr z aktuální nabídky

**RD 4+1, Smolín u Pohořelice**

Brno-venkov, Smolín, RD 4+1 se zemědělskou usedlostí, celková plocha 1190 m<sup>2</sup> s možností rozšíření o další místnosti, zrekonstruovaná skladová hala (dříve stodola), v průjezdu kryté garážové stání.

3 500 000 Kč ☎ 721 610 512

**Prodej RD 5+2, Sívce**

Okr. Brno - venkov, Sívce. Prodej RD 5+2, dům po částečné rekonstrukci se dvěma bytovými jednotkami. Dům je v řadové zástavbě, v klidné části obce s výbornou dostupností do Brna.

3 800 000 Kč ☎ 731 543 787

**RD 4+kk, Babice nad Svitavou**

Brno-venkov, nízkooenergetický RD, s garáží a zahradou 300 m<sup>2</sup>, předsíň, kuch. kout + obývací pokoj, WC, koupelna. V patře 3 pokoje, koupelna, WC, 2x terasa - volná + krytá. Zast. plocha 101 m<sup>2</sup>.

4 000 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 4+1 se zahradou, Lelekovice**

Okras Brno - venkov RD 4+1, zastavěná plocha 464 m<sup>2</sup>, se zahradou 860 m<sup>2</sup>. Patrový RD 4+1 ve velmi klidné části obce Lelekovice, vhodný k modernizaci, o užitné ploše 200 m<sup>2</sup>, v těsné blízkosti lesa.

4 650 000 Kč ☎ 722 740 556

**Komerční objekt, Pozoříčce**

Brno - venkov, Pozoříčce, Komerční objekt se zavedeným barem, letní zahradkou, penzionem a bytem majitele, ZP 151 m<sup>2</sup>, CP 715 m<sup>2</sup>. Možné využití na bydlení spojené s podnikáním, na sídlo firmy.

6 900 000 Kč ☎ 603 111 772

**Pozemek 3585 m<sup>2</sup>, Ostrovačice**

Brno venkov, Ostrovačice, pozemek 3585 m<sup>2</sup>, orná půda, dle úz. plánu z části pro výstavbu na bydlení cca 1050 m<sup>2</sup>, IS u hranic pozemku. Orientace JZ. Vhodné pro výstavbu dvou rodinných domů se zahradami.

700 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 602 642 963**Stavební pozemek, Hostěnice**

Brno - venkov, prodej stavebního pozemku min. 1000 - 1200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2737 m<sup>2</sup>. (nad 1200 m<sup>2</sup>, možno přikoupit za nižší cenu). Veškeré inženýrské sítě se nachází u pozemku. Klidná část obce.

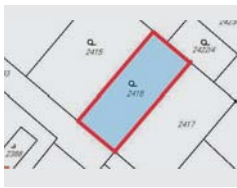
1 800 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 776 889 008**Stavební pozemek, Česká**

Okras Brno-venkov, Česká. Prodej stavebního pozemku na atraktivním místě o výměře 1756 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve vzdálenosti 8 km z centra Brna v blízkosti Globusu. Šíře pozemku 7 m, kompletní sítě.

1 880 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 725 777 142**Stavební pozemek, Kupařovice**

Okras Brno - venkov, Kupařovice. Prodej stavebního pozemku o výměře 1001 m<sup>2</sup>. Obecní vodovod, plyn a elektřina na hranici pozemku, kanalizace jímka. Šíře pozemku 20 m, pozemek v rovině.

790 000 Kč ☎ 725 777 142

**Pozemek pro bydlení, Kuřim**

okras Brno-venkov. Pozemek je veden v Územním plánu obce Kuřim pro výstavbu k bydlení. Nachází se v klidné části s dobrou dostupností do centra Kuřimi. K pozemku vede místní zpevněná komunikace. 535 m<sup>2</sup>

1 490 000 Kč ☎ 776 889 008

**Prodej hrubé stavby Pohořelice**

Okras Brno - venkov, Pohořelice. Nedokončená stavba RD s plánovanou dispozicí 4+1. Celková plocha pozemku 835 m<sup>2</sup>. Sítě 230/400 V, vodovod obecní, v klidné části obce.

1 900 000 Kč ☎ 731 543 787

**Pozemky 3 056 m<sup>2</sup>, Jinačovice**

Okras Brno-venkov, Jinačovice, prodej pozemků 800 m<sup>2</sup> k výstavbě RD s velkou zahradou 2 256 m<sup>2</sup>. Přístup po zpevněné obecní komunikaci. Voda a kanalizace na hranici pozemku, plyn a elektřina cca 30 m.

1 900 000 Kč ☎ 702 071 043

**Pozemky 15 154 m<sup>2</sup> v Přisnoticích**

Brno-venkov, Přisnotice, pozemky na kraji obce vedle zemědělské střediska, v územním plánu obce jsou vedené jako pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu, inženýrské sítě jsou od pozemku 100 - 120 m.

3 030 000 Kč ☎ 721 610 512

**Stavební pozemek, Sentice**

Brno - venkov, pozemek o výměře 4019 m<sup>2</sup>, se nachází v okrajové, klidné části obce. Inženýrské sítě jsou u pozemku. Dle ÚP lze na něm postavit 1 RD. Na pozemek navazuje pastvina pro koně.

3 600 000 Kč ☎ 776 889 008

**Chata v Novém Městě na Moravě**

okras. Žďár n. Sáz., chata o dvou místnostech, sklep, příprava na chemické WC, posezení pod přístřeškem s krbem a udrimou, zahrada o výměře 347m<sup>2</sup> v nájmu u P.F.V rekonstrukci, chybí vnitřní obložení SDK.

395 000 Kč ☎ 602 642 963

## Aktuální poptávka: / Brno-venkov /

## BYTY

■ Mám zájem o byt 2+1 až 3+1 v Kuřimi, pouze osobní vlastnictví v novém, nebo opraveném cihlovém domě. Může být i panel po revitalizaci a byt po rekonstrukci. Ne přízemí.  
1 600 000 Kč ☎ 724 151 452

■ Koupím malý byt ve Šlapanicích, dispozice bytu 1+1, 2+kk. S balkonem a výtahem, ne první patro. Cena dle stavu bytu a domu.  
1 300 000 Kč ☎ 721 610 615

■ Hledám byt ke koupi OV nebo DB 2+1 v Tišnově, pěkný byt nejlépe novostavba nebo po rekonstrukci, jako investici.  
1 900 000 Kč ☎ 725 777 142

■ Koupím pěkně situovaný byt v OV 2+1 v Tišnově. Nejlépe po revitalizaci, ale může být i před ní. Preferuji byt s balkonem.  
1 700 000 Kč ☎ 776 889 008

## RODINNÉ DOMY

■ Hledáme ke koupi RD v obci Kratochvilka či blízkém okolí. Menší rekonstrukce nevyžaduje, ihned k bydlení.  
2 300 000 Kč ☎ 721 610 512

■ Hledám RD 2+ 1, 3+ 1 se zahradou v dobrém stavu s garáží, i na samotě, voda, el. Nové Bránice a okolí  
1 700 000 Kč ☎ 603 111 772

■ Koupím pro mladou rodinu starší domek 3+1 v Kuřimi, v dobrém stavu ihned k užívání s nutností jen menších oprav. Podmínkou jsou funkční sítě, zahrada a klidnější lokalita mimo hlavní komunikace.  
2 500 000 Kč ☎ 724 151 452

■ Koupím RD 3+1 v Bílovicích nad Svitavou a blízkém okolí i ve špatném stavu, určený k rekonstrukci. Zahrada podmínkou.  
3 500 000 Kč ☎ 722 740 556

■ Koupím rodinný dům nebo chalupu v dobrém technickém stavu, k okamžitému nastěhování, bez velkých oprav, se zahradou a zavedenými IS, v dosahu IDS.  
1 600 000 Kč ☎ 606 033 219

■ Koupím RD v Židlochovicích, Přisnoticích nebo přilehlém okolí. Vhodný i k rekonstrukci, zahrada podmínkou.  
2 500 000 Kč ☎ 731 543 787

■ Hledám RD k rekonstrukci, směrem na obec Nesvačilka. Zahrada podmínkou, nemovitost nemusí být ihned obyvatelná. Cena dle stavu a lokality.  
1 600 000 Kč ☎ 721 610 615

■ Hledáme rodinný dům v obci Javůrek, Lesní Hluboké okres Brno-venkov se zahradou.  
1 200 000 Kč ☎ 725 640 083

■ Hledám ke koupi RD 3+1 se zahradou v lokalitě Horní Loučky, Dolní Loučky, Rikonin v dobrém stavu. Podmínkou je garáž nebo průjezd na zahradu, nejlépe dům po rekonstrukci, může být i zadlužený.  
1 800 000 Kč ☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi RD v Domašově nebo v blízkém okolí. Zahrada podmínkou. Ne u dálnice. Blízkost lesa a klidné prostředí.  
1 800 000 Kč ☎ 602 642 963

■ Hledám ke koupi jednopodlažní rodinný dům v Ořešově, se zahradou min. 300 m<sup>2</sup>, k postupné rekonstrukci, ale v udržovaném stavu, ihned obyvatelný, možnost půdní vestavby, v klidnější části obce.  
2 500 000 Kč ☎ 702 071 043

■ Hledám ke koupi menší RD, nebo chatu se zahrádkou, v okolí obce Doubravnik. Může být i k částečné rekonstrukci, ale ihned obyvatelný.  
1 500 000 Kč ☎ 776 889 008

■ Hledáme ke koupi RD v Oslavanech a blízkém okolí. Možná i k rozsáhlejší rekonstrukci. Cena dle stavu.  
1 800 000 Kč ☎ 721 610 512

■ Hledám RD se zahradou, podsklepený, opravy nevyžaduje, nebo st. pozemek 1000 m<sup>2</sup>, cena dle stavu, lokalita Loděnice, Šumice, Malešovice a okolí  
1 700 000 Kč ☎ 603 111 772

■ Koupím dům 2+1 i větší, se zahradou a garáží v obcích Česká nebo Lelekovice. Dům může být i starší určený k rekonstrukci (cena dle stavu), ale s možností částečného obývání ihned.  
4 500 000 Kč ☎ 724 151 452

■ Koupím RD 4+1 do 20 km od Brna, nejlépe Sívce, Pozoříčce. Zahrádka, garáž a dobrý stav podmínkou. Menší opravy nevyžaduje.  
5 000 000 Kč ☎ 722 740 556

■ Koupím RD 3+1 se zahradou cca 400 m<sup>2</sup> v okolí Tišnova do 20 km od Brna, zavedené IS a gráží. Menší opravy nevyžaduje.  
2 000 000 Kč ☎ 606 033 219

■ Koupím RD min. 3+1 v lokalitě Modřice, Rajhrad, Rajhradice nebo Rebešovice. Se zahradou, ne řadovou.  
4 000 000 Kč ☎ 731 543 787

■ Hledám ke koupi RD v obci Těšany a nebo stejným směrem blíže k Brnu. Dispozice nejméně 3+1, zahrada výhodou. Cena dle stavu nemovitosti.  
1 900 000 Kč ☎ 721 610 615

■ Hledáme starší, řadový nebo samostatně stojící rodinný dům v Holasčicích nebo Lažánkách k rekonstrukci.  
800 000 Kč ☎ 725 640 083

■ Hledám ke koupi RD 4+1 a větší se zahradou v Deblíně, k okamžitému bydlení, drobné opravy domu nevyžaduje, udržovaná zahrada.  
2 000 000 Kč ☎ 725 777 142

■ Koupím chalupu nebo starší domek ve Zbraslavi u Brna s malou zahrádkou, na kraji obce, v klidné části mimo hlavní komunikace. Počítám i s opravami  
2 000 000 Kč ☎ 602 642 963

■ Hledám ke koupi venkovskou usedlost bez stavebních úprav (dochovaná architektura a interiéru s původním vybavením). Zahrada nebo dvorek výhodou. Srovnice, Bratčice, Mělčany, Pravlov, Němčický, Medlov.  
1 200 000 Kč ☎ 702 071 043

■ Hledáme menší RD v Zastávce u Brna. Garáž a podsklepení výhodou. Menší rekonstrukce nevyžaduje.  
2 500 000 Kč ☎ 721 610 512

■ Hledám ke koupi RD 3-4+1 se zahradou, v lokalitě ohraničené obcemi: Doubravnik, Brumov, Osiky, Strhaře, Bělč, Černvír. Dům může

byt i řadový, v dobrém stavu. Drobné opravy nevyžaduje.  
2 800 000 Kč ☎ 776 889 008

■ Hledám menší RD nebo chalupu se zahradou v dobrém stavu, Pasohlávky, Vlasatice, Troskotovice a okolí  
1 800 000 Kč ☎ 603 111 772

■ Hledám menší RD se zahradou v Babicích nad Svitavou. Jen v dobrém stavu a ihned k bydlení.  
3 250 000 Kč ☎ 722 740 556

■ Koupím RD 2+1 s dvorkem nebo zahradou cca 250 m<sup>2</sup> u domu, podmínkou jsou zavedené IS, dobrou tech. stav bez oprav, garáž.  
1 800 000 Kč ☎ 606 033 219

■ Koupím RD, lokalita Újezd u Brna, Sokolnice. Stav nerozhoduje, zahrada podmínkou. Cena dle stavu a dispozice domu.  
2 000 000 Kč ☎ 721 610 615

■ Koupíme RD se zahradou v Říčanech u Brna, mohou být i Říčky. Posoudíme každou nabídku Zn: velký výběr  
5 000 000 Kč ☎ 602 642 963

■ Hledáme ke koupi rodinný dům (nejlépe dvougenerační, ale není podmínkou), max. do 20 km jižně od Brna (Moravany, Nebovidy, Želešice, Hajany) s větší zahradou.  
3 200 000 Kč ☎ 702 071 043

■ Hledám ke koupi RD nebo celoročně obyvatelnou chatu v pěkném prostředí, v oblasti ohraničené těmito obcemi: Tišnov, Podolí, Lomnice, Rohozec, Lomnička. Menší zahrada je nutná.  
2 500 000 Kč ☎ 776 889 008

■ Hledáme ke koupi novější RD se zahradou kolem Zbýšova.  
3 600 000 Kč ☎ 721 610 512

■ Koupím RD 3+1 v Říčmanicích a blízkém okolí. Zahrádka a garáž podmínkou.  
4 000 000 Kč ☎ 722 740 556

## OSTATNÍ

■ Hledám ke koupi chatu se zahradou v Židlochovicích, Vojkovicích nebo Hrušovanech u Brna.  
200 000 Kč ☎ 731 543 787

■ Hledám ke koupi zděnou chalupu k rekreaci, Nihov, Katov, Březské, Křížinkov. Podmínkou el. voda, pěkné místo, zahrada min. 500 m<sup>2</sup>, vše na vlastním pozemku.  
1 500 000 Kč ☎ 725 777 142

■ Hledám st. pozemek 1000 m<sup>2</sup>, nejlépe zasívaný, nebo starší RD, přiměřená cena v lokalitě Medlov, Trboušany, Pravlov a okolí  
900 000 Kč ☎ 603 111 772

■ Hledám ke koupi stavební pozemek v Rajhradě, Popovicích, Holasčicích nebo Opatovicích. Do 1000 m<sup>2</sup>  
1 500 000 Kč ☎ 731 543 787

■ Hledáme stavební pozemek v obci Přibyslavice, Vohančice nebo Radoškov, okres Brno-venkov.  
500 000 Kč ☎ 725 640 083

■ Koupím stav. parcelu od 400 m<sup>2</sup> se sítěmi a komunikací. Nemám vyhraněnou lokalitu ale preferuji oblast Zbraslav, Zastávka, Přerý, Říčky, Domašov. Prosím voltejte měkmu na níže uvedené číslo.  
800 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 602 642 963

**DB 3+1, Blansko, Pod Javory**

Okr. Blansko, družstevní byt o velikosti 75 m<sup>2</sup> v 5. NP s výtáhem a lodžii, v revitalizovaném domě v roce 2006 s nízkými měsíčními náklady na provoz (4000 Kč). Samostatné neprůchozí pokoje.

1 450 000 Kč ☎ 606 033 219

**RD 4+1, Kunice, dvůr, stodola**

Okr. Blansko, Kunice. Prodej RD 4+1 v krásné krajinné Českomoravské vrchoviny vhodného na bydlení nebo chalupu. Dům je napojen na kompletní sítě - elektřina 220/380 V, voda, plyn, kanalizace - septik.

590 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 6+2, zahrada, Sulíkov**

ok. Blansko, Sulíkov RD 2x 3+1, zast. plocha 133 m<sup>2</sup>, zahrada 775 m<sup>2</sup>, garáž. Samostat. stojící RD, vyst. z pál. cihly. Dům tvoří dvě shodné samostat. byt. jednotky 3+1 + jídelní kout, WC, koupelna.

700 000 Kč ☎ 603 111 772

**Venkovské stavení Velká Roudka**

Blansko, Velká Roudka, původní venkovské stavení 4+1, celková plocha 673 m<sup>2</sup>, ZP 473 m<sup>2</sup>, dvůr 200 m<sup>2</sup>, stodoly, chlévy, obytná část má 2 patra, dům má číslo popisné, stav původní bez novodobých zásahů

746 200 Kč ☎ 603 111 772

**RD 5+1, zahr. Velké Opatovice**

Okr. Blansko, Velké Opatovice prodej RD 5+1 se zahradou. Dům je z pálené cihly a kamene, podsklepen, součástí hosp. budovy ve dvoře, střecha po opravě, IS kompletní odpady do jímky. Topení ústřední. C\*

880 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 2+1 se zahradou, Lipůvka**

Brno - venkov, cihlový RD, 2 pokoje, kuchyň se soc. zařízením, dřevěná přístavba, průjezd - možnost garážování, zahrada 200 m<sup>2</sup>, obecní vodovod, kanalizace a zámková komunikace, EL. Plyn před domem.

1 250 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 4+1 Němčice, se zahradou**

ok. Blansko, Němčice, RD 4 obytné místnosti, kuchyň, samostatné WC a koupelna s vanou. V suterénu se nachází sklep, garáž a kotelna. Zast. plocha 82 m<sup>2</sup>, Zahrada 512 m<sup>2</sup>.

1 350 000 Kč ☎ 776 889 008

**RD 6+kk se zahradou, Lipovec**

Okr. Blansko, Lipovec Prodej novostavby RD 6+kk se zahradou a garáží, v klidné části obce. Dům vystavěn ze stavebního systému Velox, okna a dveře v plastu, sítě kompletní, výměra celkem 1 695 m<sup>2</sup>.

1 900 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 4+kk, zahrádka, Bořitov**

Okr. Blansko, Bořitov. Prodej pěkné novostavby 4+kk s malou zahrádkou. Cihlový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, nepodsklepen, okna a dveře v plastu, kaulaudace 2008, terasa, sedlová střecha. C\*

2 300 000 Kč ☎ 725 777 142

**Prodej RD 4+1, Jestřebí**

Okr. Blansko, Rájec - Jestřebí. Prodej RD před dokončením. Plánovaná dispozice je 4+1 a garáž. Dům se nachází v klidné části obce Jestřebí s velmi dobrou dostupností do měst Blanska a Brna.

2 900 000 Kč ☎ 731 543 787

**Stavební pozemek, Valchov**

okres Blansko. Pozemek je veden v ÚP obce pro výstavbu k bydlení. Nachází se v klidné části obce s pěkným výhledem do krajiny. K pozemku vede místní asfaltová komunikace. Všechny IS cca 20 m. 763 m<sup>2</sup>

400 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 776 889 008**Stavební pozemek, Lipůvka**

Okr. Blansko, Lipůvka, prodej stavebního pozemku o výměře 740 m<sup>2</sup>. Síťe pozemku u komunikace 10 m, poté rozšíření na 13 m<sup>2</sup>. Sítě v dosahu pozemku u komunikace.

962 000 Kč ☎ 721 610 615

**RD 3+1, Uhřetice**

okres Vyškov, Uhřetice, RD. 3 pokoje se samostatnou kuchyní, koupelna a WC v rekonstrukci, zastavěná plocha cca 250 m<sup>2</sup>, velká prostorná půda, dláň, sítě: EL, voda místí + studna, septik, plyn.

1 700 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD se zahradou, Zbýšov**

Okr. Vyškov, Zbýšov. Prodej hrubé stavby RD se zahradou, v klidné části obce. Dům vystavěn z tvárnice Ytong, sítě kompletní kromě kanalizace, výměra celkem 485 m<sup>2</sup>. V ceně projektová dokumentace.

2 900 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD, zahrada, Kostelec u Zlína**

Okr. Zlín, část Kostelec prodej RD 5+1, zahrada. Dům je vystavěn z cihly v roce 1980, střecha po opravě, okna částečně po výměně, topení v mědi. Nádherné místo, okrasná zahrada s posezením, jezírkem. P\*

4 800 000 Kč ☎ 724 151 452

**Sklad.objekt Zbýšov u Slavkova**

okres Vyškov, hospodářský objekt ke skladování nebo lehké výrobě, už. plocha 600 m<sup>2</sup>, částečně rekonstruovaný, nově zastřešená plocha cca 350 m<sup>2</sup>. S pozemkem o výměře 720 m<sup>2</sup>. Sítě: elektro, voda.

1 630 000 Kč ☎ 602 642 963

**Penzion, Olšany u Vyškova**

Okr. Vyškov, Olšany. Prodej zavedeného a prosperujícího penzionu v Olšanech nedaleko farmy Bolka Polívky. Novostavba zkolaudována v roce 2002. Restaurace 45 míst, sálonek 30 míst. Ubytování 8 pokojů.

13 900 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 3+1, Cetechovice**

Okr. Kroměříž, RD 3+1 se zastavěnou plochou a nádvorem o výměře 803 m<sup>2</sup> a zahradou 816 m<sup>2</sup>, s kompletními IS, samostatně stojící na kraji obce Cetechovice, v dobrém, ještě nebydleném stavu.

1 100 000 Kč ☎ 722 740 556

**RD 4+1 Liténice**

Kroměříž, 2 pokoje, ložnice, obýváková, kuchyň, koupelna a WC, stodola s průjezdem na zahradu, velká oplocená zahrada, hospodář. stavení (dláň, sklad, kotelna, stá). EL, voda obecní i ze studně, plyn

1 400 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 6+1, Domanín**

Hodonín, Domanín RD 6+1, zast. pl. 420 m<sup>2</sup>, OP 310 m<sup>2</sup>, zahrada 392 m<sup>2</sup>, vinice, zemědělské pozemky 1784 m<sup>2</sup>, garáž, vjezd do dvora, možný bezbarierový přístup, ihned obyvatelný, prostorný, dům má 2 NP.

Info v RK ☎ 603 111 772

**RD 2+1, Skalka u Kyjova**

Okr. Hodonín, Skalka u Kyjova, prodej RD 2+1 zast. pl. 74 m<sup>2</sup>, zahrada s kůlnou 297 m<sup>2</sup>. Dům stojí jako řadový, vyst. ze smíř. zdva na konci zahrady jsou naproti domu za příjezdovou komunikací.

460 000 Kč ☎ 724 151 452

**DB 4+1, Hustopeče u Brna**

ok. Břeclav, Hustopeče u Brna, byt 4+1 s balkonem na ul. U Větralomu. Celková výměra 88 m<sup>2</sup>, plastová řadový, vyst. ze smíř. zdva pro 3 osoby: 6 000 Kč/měsíc. Bytový dům před revitalizací.

1 400 000 Kč ☎ 721 610 512

**RD, penzion, kancelář, Břeclav**

Okr. Břeclav. Prodej rodinného domu 6+2 v centru Břeclavi s krytou terasou a zahrádkou po kompletní rekonstrukci. Dům je vhodný jako sídlo firmy, bydlení spojené s podnikáním. Celková výměra 320 m<sup>2</sup>. C\*

5 950 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 5+1 se zahradou, Šitbořice**

Okr. Břeclav, Šitbořice. Prodej rodinného domu 5+1 určený k rekonstrukci o podlahové ploše 94 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 244 m<sup>2</sup>. Plyn, elektřina, voda a kanalizace připraveny k připojení. C\*

350 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 3+1 Brumovice**

ok. Břeclav, v zadním traktu nová přístavba RD se 3 pokoji s kuchyní a koupelnou, atrium, další 2 větší využitelné místnosti, zahrada 360 m<sup>2</sup>, z uliční traktu s původní zástavba se stodola a vjezdem.

950 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 5+kk, se zahradou Lanžhot**

okres Břeclav, rodinný dům 5+kk se zastavěnou plochou 205 m<sup>2</sup>, zahradou 368 m<sup>2</sup>. Dvougenerační dům rozdělen na dvě patra, v přízemí jsou 3 pokoje +kk, koupelna s WC, v patře 2 pokoje a koupelna s WC.

1 800 000 Kč ☎ 722 740 556

**RD 6+1 se zahradou, Uherčice**

Okr. Břeclav, Uherčice u Hustopeče. Prodej novostavby RD 6+1 se zahradou, garáží, v klidné části obce. Dům vystavěn z tvárnice Syporex, okna a dveře v plastu, sítě kompletní, výměra celkem 589 m<sup>2</sup>.

2 700 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 3+1, Miroslavské Knínice**

ok. Znojmo, Miroslavské Knínice, RD 3+1 přízemní v boční ulici, vhodný k modernizaci, CP 324 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 134 m<sup>2</sup>, užitná plocha 110 m<sup>2</sup>, dvůr 140 m<sup>2</sup>, hospodářská budova 42 m<sup>2</sup>. Dům je suchý.

590 000 Kč ☎ 603 111 772

**RD 4+kk, zahrada, Olbramovice**

Okr. Znojmo, Olbramovice. Prodej prostorného rodinného domu 4+kk po rekonstrukci obytných prostor. Celková výměra je 753 m<sup>2</sup>, nové rozvody vody, plynu, podlahové vytápění a vnitřní omítky. C\*

1 150 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 5+2, Hrušovany nad Jev.**

Znojmo, 5 pokojů a 2 kuchyně, WC, koupelna, sklepy, průjezd, zast. plocha 320 m<sup>2</sup>, zahrada 150 m<sup>2</sup>, voda, kanalizace, plyn na fasádě, vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektro, podlahy dřevě.

1 280 000 Kč ☎ 602 642 963

\* Vysledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy

**Hotovost od 5 tis. Kč až do 2,5 mil. Kč**  
nabízíme okamžitou půjčku již při zadání prodeje nemovitosti

**e-Finance  
Reality**



# Prodáváte nemovitost?

**e-Finance Reality, s.r.o.**  
**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

Volejte zdarma: **800 900 022, 800 900 112**  
**www.e-finance-reality.cz**

## Až 2 500 000 Kč ihned

Pokud prodáváte nemovitost a potřebujete peníze dříve, než nemovitost prodáte, poskytneme Vám ihned půjčku ve výši od 5 tis. Kč do 2,5 mil. Kč, maximálně do výše jedné poloviny tržní ceny nemovitosti.

### ■ Splacení půjčky

Půjčku splatíte kdykoliv během jednoho roku z peněz za prodej Vaší nemovitosti.

### ■ Úročení

Měsíční úrok je od 1,42 %, roční úrok je od 17 % z poskytnuté půjčky\*.

### ■ Účel půjčky

Půjčka je bezúčelová. Půjčka může být poskytnuta na osobní potřeby klienta, také na vyplacení zástav, exekucí a dalších práv, vztouchů na prodávané nemovitosti.

### ■ Realitní servis

O prodej Vaší nemovitosti se odpovědně postaráme včetně právního servisu.

### \* Další informace o podmínkách půjčky

Úvěr je poskytován se splatností 1 rok. Úvěr musí být předčasně splacen ve lhůtě do 15 dní od data inkasování kupní ceny za prodej nabízené nemovitosti, k jejíž nabídce prodeje se poskytnutí úvěru váže. Úroková sazba je 17 % p.a. (za rok).

**Příklad:** V případě úvěru ve výši 200 000 Kč a jeho splacení v den jeho splatnosti tzv. za dobu jednoho roku od uzavření úvěru, je RPSN 19,39 %, poplatek za poskytnutí úvěru 4 000 Kč a lze jej uhradit z půjčené částky. Celková částka zaplacená za 1 rok je 238 000 Kč sestávající z jistiny ve výši 200 000 Kč poplaku za poskytnutí úvěru ve výši 4000 Kč a úroků ve výši 34 000 Kč. V případě předčasného splacení úvěru se úrok a likvidné sníží v závislosti na skutečné době téprání úvěru, poplatek za poskytnutí úvěru se nesnižuje.

## Další nabízené služby

### Přímý výkup nemovitosti za férovou cenu

Je mnoho životních situací a důvodů kdy potřebujete nemovitost rychle prodat. Naše společnost nabízí klientům tuto možnost rychlé realizace prodeje nemovitosti. Obrátte se na nás s důvěrou, nabídneme Vám férovou cenu. Vykupujeme byty, rodinné, nájemní domy a pozemky v Brně, byty v Brně vhodné k rekonstrukci, také rodinné domy a zastřované stavební pozemky ve vzdálenosti do 30 km od Brna. Nabídneme Vám cenu pohybující se od 80 % tržní ceny nemovitosti. Zaručíme velmi rychlé jednání. Vykupujeme nemovitosti i těsně před nedobrovolnou dražbou, právní formality vyřídíme.

### Nabízíme realitní služby při prodeji nemovitosti zdarma

Díky promyšlené reklamě, vysokému počtu konkrétních klientů a zázámní silné finanční skupiny e-Finance, a.s., jsme v prodávajících a pronájemcích nemovitosti jednou z nejúspěšnějších realitních kanceláří v ČR. Profesionálně zpracujeme nabídku Vaší nemovitosti av nejkratší možné době ji zveřejníme na internetu, v tisku a konkrétním evidovaným klientům. Garantujeme prezentaci nemovitosti v našem časopise e-Finance Žurnál distribuovaným nákladem 51 tisíc výtisků po celé Moravě a Vysočině. Naši právníci zajistí veškeré právní formalities spojené s prodejem nemovitosti, včetně přípravy daňového přiznání k dani z převodu nemovitosti.